

Kurzbau- und Ausstattungsbeschreibung

Allgemein

Massgebend für die Ausführung wird der detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung sein. Die nachfolgenden Ausführungen sind lediglich Auszüge und dienen der unverbindlichen Information. Es wird ein Mehrfamilienhaus (7 Eigentumswohnungen) mit Photovoltaikanlage erstellt. Die Wohnungen sind rollstuhlgängig. Zugang erfolgt über den Lift – von Untergeschoss/Tiefgarage bis Dachgeschoss – sowie über ein Treppenhaus. Parkmöglichkeiten befinden sich in der Tiefgarage, Besucherparkplätze stehen ebenfalls unterirdisch zur Verfügung. Im Untergeschoss sind geschlossene Kellerräume für jede Wohnung und ein grosszügiges Abteil zum Abstellen von Fahrrädern (gemeinsame Nutzung) untergebracht.

Konstruktion

Dach: Es wird ein Satteldach mit Ziegeleindeckung erstellt

Fassade: Fassade in Beton, Aussenisolation, Holzschalung stehend. Farben gemäss Farb und Materialkonzept.

Fenster: Fensterrahmen bestehend aus Kunststoff, Isolierverglasung nach Energienachweis. Die Schalldämmung entspricht den behördlichen Auflagen.

Heizung

Die Raumtemperatur wird mittels Wärme/Wasserpumpe mit Erdsonden erzeugt.

Photovoltaik

Die Photovoltaikanlage wird mittels ZEF (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) umgesetzt.

Sanitäre Apparate

Die Bestückung sämtlicher Nassräume erfolgt entsprechend den Plangrundlagen. Die gewählten sanitären Apparate und Garnituren sind handelsübliche Schweizer Produkte. Der Apparatelieferant wird vom Verkäufer bestimmt, vorgesehen ist die Inhaus AG

Budget für Sanitäre Apparate

• 4,5-Zi.-Whg.: CHF 20'000.– (brutto, inkl. MwSt.)

• 2,5-Zi.-Whg: CHF 12'000.– (brutto, inkl. MwSt.)

Die Duschen sind geplättelt. Pro Dusche ist eine Nische für das Duschmittel vorgesehen. Die Duschtrennwände sind im Budget der Sanitärapparate enthalten.

Waschmaschine / Tumbler

Dem Käufer steht pro Wohnung ein Waschturm zur Verfügung. Die Lieferung und Montage ist im Wohnungspreis enthalten. Budget pro Wohneinheit CHF 3'000.00 (inkl. MwSt.)

Kücheneinrichtungen

Einbauküchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken, Einbaugeräten inkl. Lieferung/Montage sowie aller Geräte, Abdeck-/Rückwandplatten und Umluftabzug. Der Küchenbauer wird vom Verkäufer bestimmt, vorgesehen ist der schweizer Küchenhersteller Elbau AG

Budget pro Küche

• Pro Wohneinheit: CHF 35'000.– (inkl. MwSt.)

Garderobenschränke

Die Garderobe ist als Schrankfront mit geschlossenen Tablarschränken und Kleiderstange vorgesehen. Die gesamte Ausführung ist kunstharzbeschichtet.